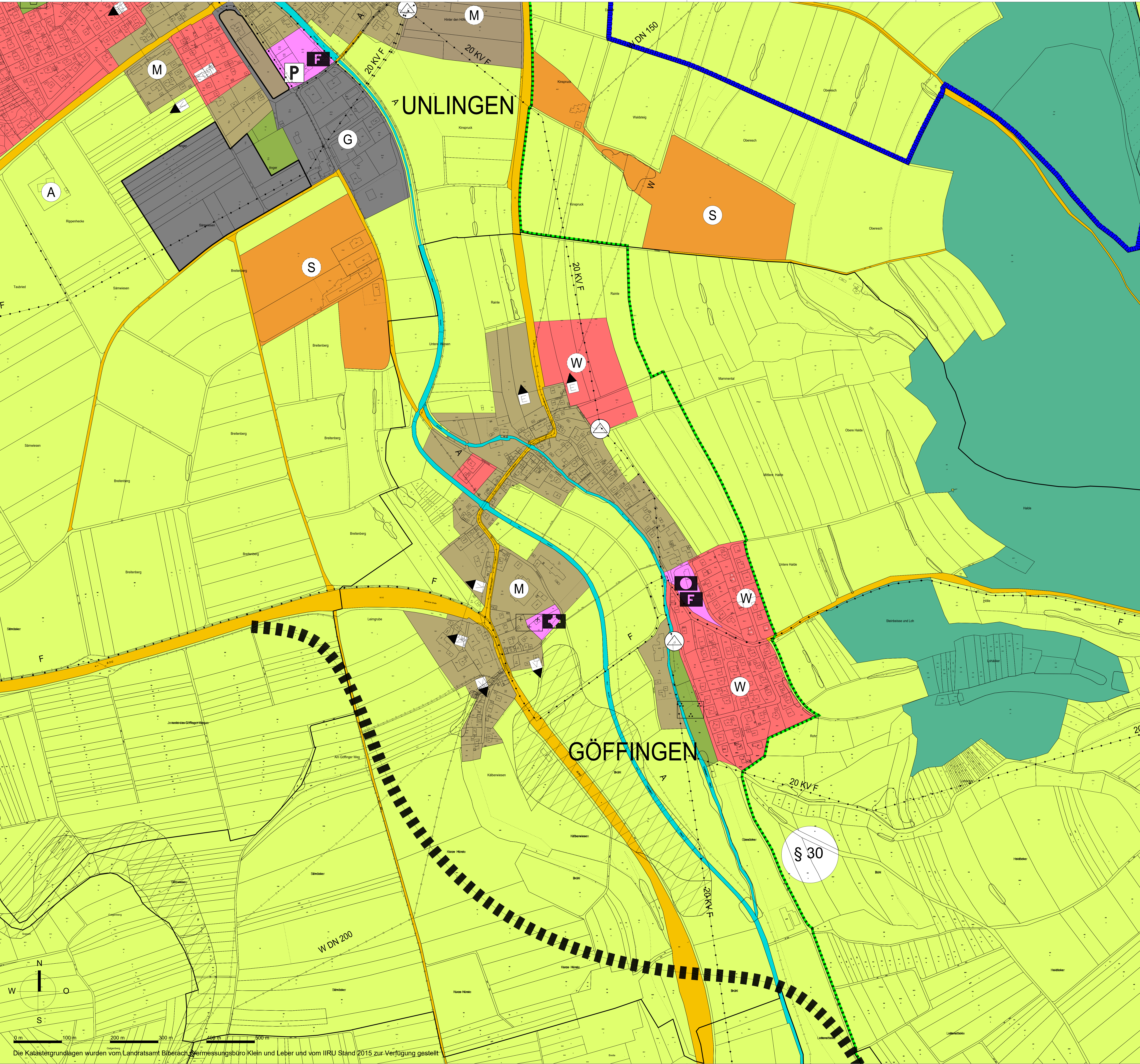




Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 (1), § 9 Abs. 1 (1) BauGB, § 5 (1) BauVO)

bezeichnet	gezeigt	
W		Wohnbauflächen (§ 1 (1) BauVO) (Nr. 1 Abs. 2, PlanVO 90)
M		Zukünftiger Entwicklungsbereich (sonstige rechtliche Bindungswirkung)
G		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) BauVO) (Nr. 1 Abs. 2, PlanVO 90)
S		Zukünftiger Entwicklungsbereich (sonstige rechtliche Bindungswirkung)
F		Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) BauVO) (Nr. 1 Abs. 2, PlanVO 90)
A		Zukünftiger Entwicklungsbereich (sonstige rechtliche Bindungswirkung)
E		Sonderbauflächen (§ 1 (1) BauVO) (Nr. 1 Abs. 2, PlanVO 90)

M: W: G: S:

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für den Gemeinbedarf (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
	Öffentliche Versammlungen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
	Schule (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
	Kinder und jugendliche Zweckdienliche Gebäude (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
	Sportanlagen (Freizeitanlagen, Sportplätze und Sportanlagen) (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
	Freizeitanlagen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
	Kulturelle Zwecke dienende Gebäude und Sportanlagen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
	Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Sportanlagen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)
	Speziellen Zwecken dienende Gebäude und Sportanlagen (Nr. 4 Abs. 2, PlanVO 90)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen
(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4 BauGB)

	Ausbaubereich (Nr. 1 Abs. 2, PlanVO 90)
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Nr. 1 Abs. 2, PlanVO 90)
	Umgrenzung der Flächen für Lebensmittel (Nr. 5 Abs. 2, PlanVO 90)
	Spezialanlagen (Nr. 5 Abs. 2, PlanVO 90)
	Ruhende Verkehrsfläche (Nr. 5 Abs. 2, PlanVO 90)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abagerungen
(§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4 BauGB)

	Fläche für Versorgungsanlagen (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)
--	--

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

	Gas (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)
	Wasser (Nr. 7 Abs. 2, PlanVO 90)
	Klimaanlage
	Funknetz
	Umspannung
	Müllabfuhr
	Wasserversorgung
	Brennstoff
	Regenwasserabfuhr
	Regenwasserabfuhr mit Überlauf
	Schneefeld

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

	GR (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
	Parkanlage (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
	Grünanlagen (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
	Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
	Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
	Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
	Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
	Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
	Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)
	Sportplatz (Nr. 9 Abs. 2, PlanVO 90)

Wasserflächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 (1) und Abs. 4 BauGB)

	Wasserflächen (Nr. 10 Abs. 2, PlanVO 90)
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Nr. 10 Abs. 2, PlanVO 90)
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (Nr. 10 Abs. 2, PlanVO 90)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 (1) und Abs. 4 BauGB)

	Flächen für Aufschüttungen (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)
	Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Nr. 11 Abs. 2, PlanVO 90)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)
	Ackerland (§ 2 (2) PlanVO 90)
	Flächen für Wald (Nr. 12 Abs. 2, PlanVO 90)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

	Biotop
	Moore
	Schutzgebiete und Schutzgebiete
	Besondere geschützte Biotop (nach § 10 Abs. 2 BauGB) (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)
	Umgrenzung von Schutz- gebieten und Schutzgebieten (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)
	Naturschutzgebiet (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)
	Landesnaturschutzgebiet (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)
	Naturschutzgebiet (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)
	FFH-Schutzgebiet nach der FFH-Richtlinie (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)
	VS-Schutzgebiet nach der VS-Richtlinie (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)
	FFH-Maßnahmen
	Mögliche Ortsgrenzen, - ausdehnungen und - veränderungen (Nr. 13 Abs. 2, PlanVO 90)

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 1, § 12 Abs. 1 BauGB)

	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)
	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)
	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)
	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)
	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)
	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)
	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)
	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)
	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)
	Umgrenzung von Erhaltungsbereichen (Nr. 14 Abs. 2, PlanVO 90)

Sonstige Planzeichen
(§ 2 (2) PlanVO 90)

	Grenzlinie (§ 2 (2) PlanVO 90)
	Mögliche Ortsgrenzen
	Grenzlinie (§ 2 (2) PlanVO 90)
	Grenzlinie (§ 2 (2) PlanVO 90)

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
Fortschreibung 2035
Göppingen

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungs- und Begründungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB

Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB

Auslegungsbeschluss

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB

Feststellungsbeschluss durch die Verbandsversammlung

Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Göppingen mit Erläss Nr. abgeschlossen.

Ausgefertigt:
Die Begründung vom
und die Planzeichnung vom
stimmen mit dem Feststellungsbeschluss überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Die Genehmigung wurde
ortsüblich bekannt
gemacht gemäß § 6 (5) BauGB

07.11.2024	0955	30
------------	------	----

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
Dipl.-Ing. Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
Bismarckstraße 25
72764 Riedlingen
Tel. 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de

HB = 891 / 1350 (1,20m)